

## 3 APARTAMENTOS PINHEIRO MACHADO

1º Leilão: 15/09/2022 - 10:00

2º Leilão: 22/09/2022 - 10:00

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

#### 3 Apartamentos Pinheiro Machado

Um terreno, nesta cidade, medindo 9,60 m de frente por 40 m de frente a fundos, com frente para a rua Pinheiro Machado, sendo que em 20 de agosto de 1986 foi averbado um prédio, cujo 1º pavimento possui três (03) apartamentos, com sala, um (01) banheiro, dois (2) quartos, cozinha e área de serviço, no quarteirão formado pelas ruas Pinheiro Machado, Saldanha Marinho, Félix da Cunha e Conde de Porto Alegre, o imóvel está mais bem descrito e caracterizado na matrícula nº 7843, fls. 01, Livro 2 do Registro de Imóveis desta comarca. AVALIAÇÃO: Todo o 1º pavimento em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 315.067,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 189.040,68

*Observações:* A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE. Não havendo licitantes, fica designado o dia 22 de setembro de 2022, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.