

## 3 terrenos Dona Herminia

1º Leilão: 29/11/2018 - 10:30

2º Leilão: 13/12/2018 - 10:30

Local: Rua 15 de Novembro, 577 – DEPÓSITO JUDICIAL – N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

Processo: 006/1.03.0008130-3

**lote 01** Um terreno de forma triangular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 44 da gleba B, medindo 21,50m de frente, por 38,40m por um lado, ao Norte, e 31,50m por outro lado, ao Leste, frente para rua Dona Hermínia, no quarteirão formado pelas ruas Venâncio Trindade, Dona Hermínia e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4496, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00 Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE. Existe embargos pendentes de julgamento.

### LOTE: 002

**lote 02** Um terreno de forma irregular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 45 da gleba B, medindo 10,00m de frente, por 46,00m de frente a fundos, por um lado, ao Leste 31,50m e pelo outro lado, ao Oeste, medindo nos fundos 18,00m, frente para rua Dona Hermínia, pelo quarteirão formado pelas ruas: Dona Hermínia, Venâncio Trindade e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4497, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00 Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE. Existe embargos pendentes de julgamento.

### LOTE: 003

**lote 03 VENDIDO** Um terreno, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, medindo 13,30m de frente, por 26,50m de extensão de frente ao fundo, dividindo-se: ao Oeste, com uma rua Sem Nome, pela frente; por um lado, ao Sul, com Silvio Teixeira de Souza; por outro lado, com sucessores de Ivo Tesch, ao Norte; e, pelos fundos, ao Leste, com Armindo Scheidt, no quarteirão formado pelas ruas Jaguarão, Venâncio Trindade, Dona Hermínia e uma rua Sem Nome, conforme Matrícula nº 4498, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00 Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE. Existe embargos pendentes de julgamento.

**LOTE: TOTAL**

**Três lotes** LOTE 01: Um terreno de forma triangular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 44 da gleba B, medindo 21,50m de frente, por 38,40m por um lado, ao Norte, e 31,50m por outro lado, ao Leste, frente para rua Dona Hermínia, no quarteirão formado pelas ruas Venâncio Trindade, Dona Hermínia e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4496, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). LOTE 02: Um terreno de forma irregular, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, sob nº 45 da gleba B, medindo 10,00m de frente, por 46,00m de frente a fundos, por um lado, ao Leste 31,50m e pelo outro lado, ao Oeste, medindo nos fundos 18,00m, frente para rua Dona Hermínia, pelo quarteirão formado pelas ruas: Dona Hermínia, Venâncio Trindade e duas sem nome, conforme Matrícula nº 4497, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). LOTE 03: Um terreno, sito nesta cidade, no Alto dos Loretos, medindo 13,30m de frente, por 26,50m de extensão de frente ao fundo, dividindo-se: ao Oeste, com uma rua Sem Nome, pela frente; por um lado, ao Sul, com Silvio Teixeira de Souza; por outro lado, com sucessores de Ivo Tesch, ao Norte; e, pelos fundos, ao Leste, com Armindo Scheidt, no quarteirão formado pelas ruas Jaguarão, Venâncio Trindade, Dona Hermínia e uma rua Sem Nome, conforme Matrícula nº 4498, Livro 2, fls. 1 do Registro Geral do ORI de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) AVALIAÇÃO TOTAL: 340.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 204.000,00

**Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.