

50% terreno

1º Leilão: 01/10/2019 - 10:30

Local: Rua 15 de novembro, 577 - Nesta cidade.

LOTE: 001

Processo: 0020057-18.2016.5.04.0721

A fração ideal de 50% de um imóvel urbano, constante de um terreno de nº 14, medindo 12,00m de frente por 6,00m de largura no fundo, tendo 36,00m pelo lado esquerdo por uma linha quadrada de dois segmentos, um de 30,00m e outro de 6,00m, com área superficial de 432m², no lado ímpar da rua Tiradentes, imóvel esse devidamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 9.453, Fls. 1 do Livro 2, Registro Geral. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçapava do Sul. AVALIAÇÃO R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00 **Observações:** O bem poderá ser adquirido com lance a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, a ser garantido com sinal de 20% (vinte por cento) no ato, e, o saldo, deverá ser integralizado em 24h (vinte e quatro horas). O bem é livre de ônus anteriores a data da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do Auto de Arrematação e paga pelo ARREMATANTE.