Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: (51) 3722-4599 | (51) 99678-3565
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

# Apto 501-A Balneário Camboriú/SC

**1º Leilão:** 25/07/2024 - 10:30

**2º Leilão:** 01/08/2024 - 10:30

**Local:** Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c

**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

~~**LOTE:** 001~~

~~**Apto 501-A Balneário Camboriú/SC** **VENDIDO** O apartamento de no 501-A do Residencial Belas Artes – Bloco "A" do Condomínio Residencial Belas Artes – Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, no 20, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 127,1748m2 e área total de 223,8735m2, correspondente à fração ideal de 33,3090m2 do terreno com área de 5.000,00m2, melhor descrito na Matrícula No 99.514, Fls. 1 do Livro No 2, REGISTRO GERAL, do 1o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú – SC. AVALIAÇÃO R$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).~~ **VENDIDO**
**AVALIAÇÃO:** R$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 950.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 01 de agosto de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.