

## APTO 702 POA LIMA E SILVA

1º Leilão: 27/11/2024 - 10:00

2º Leilão: 04/12/2024 - 10:00

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE-001

#### Apto 702 POA Lima e Silva

O apartamento de no 702 do edifício Marquesa de Sevigne da rua General Lima e Silva no 19, com área real privativa de 44,43m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 10,46m<sup>2</sup>, área real total de 54,89m<sup>2</sup>, localizado no 6º andar, sétimo pavimento, de frente, constituído de um dormitório, circulação, banho, estar-jantar, vestibulo e kitch, no bairro Centro Histórico, no quarteirão formado pelas ruas General Lima e Silva, Coronel Genuino, José do Patrocínio e Av. Loureiro da Silva, melhor descrito na matrícula no 36.504 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. AVALIAÇÃO R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais): **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 06 de agosto de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.