

## APTO E GARAGEM

1º Leilão: 22/08/2023 - 10:30

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

#### Apto

A fração ideal de 50% de um apartamento, sob número 46 do Edifício Imperial, à rua Sete de Setembro, 816, quinto pavimento, fundos, com a área útil de 86,67m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas ruas Sete de Setembro, General Osório, Moron e Ramiro Barcelos, melhor descrito na Matrícula nº 36.243, Fls. 001 do Livro nº 2 – Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

*Observações: Os bens poderão ser adquiridos com lance a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese de arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*

### LOTE: 002

#### Garagem

A fração ideal de 50% de uma garagem, sob número 6 do Edifício Imperial, à rua Sete de Setembro, 816, com a área útil de 19,21m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas ruas Sete de Setembro, General Osório, Moron e Ramiro Barcelos, melhor descrito na Matrícula nº 36.244, Fls. 001 do Livro nº 2 – Registro Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00

*Observações: Os bens poderão ser adquiridos com lance a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese de arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*