

## COOPERATIVA AGRÍCOLA CACHOEIRENSE LTDA

1º Leilão: 10/07/2018 - 10:30

Local: Rua 15 de novembro, 577 – Nesta cidade

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Processo: 0000229-07.2014.5.04.0721

### Cooperativa Agrícola

Um imóvel urbano constante de um terreno, sito nesta cidade, na Vila Carvalho medindo 30.000m<sup>2</sup>, contendo um prédio com dois pisos de alvenaria, coberto com telhas tipo francesa, piso em parque, medindo 16,1 m x 11 m; um prédio de alvenaria, coberto com telhas de brasilite, piso cerâmico e forro Duratex, medindo 5,2 m x 4,4 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de parque e cerâmica, medindo 12,2 m x 3,2 m; cozinha de 6,3 m x 3 m; cantina de 14,8 m x 9,2 m; sanitários e chuveiros, 14,5 m x 2,3 m; um prédio de alvenaria coberto com zinco, piso de cimento, portas de cortinas de ferro e janelas basculante, medindo 50,5 x 30,5 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, com portas de madeira, piso de cimento, medindo 5,5 m x 50,5 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, com portas de madeira, piso de cimento, medindo 50,5 m x 10,2 m; um prédio de alvenaria coberto com zinco, piso de cimento, medindo 33 m x 20,5 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de cimento, medindo 33 m x 10,2 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de cimento, medindo 33 m x 20 m; um prédio de alvenaria, coberto de zinco, piso de concreto, medindo 41,69 m x 32,2 m; um prédio coberto com zinco, piso de cimento, medindo 41,6 m x 7,3 m; um prédio de alvenaria, coberto com zinco, piso de cimento, medindo 41,6 m x 15 m; um prédio de alvenaria, com dois pisos, coberto com zinco, piso de cimento, composto de: compartimento para engenho, de 19 m x 16,9 m, compartimento para máquinas de 19 m x 9,5 m, compartimento para geradores de 19 m x 5,3 m, compartimento para sanitários de 11,7 m x 6 m, compartimento de arroz beneficiado, de 16,1 m x 15,5 m, compartimento para depósito de sacaria de 31,5 m x 16,8 m, compartimento de embalagem e expedição de arroz de 31,5 m x 16,8 m. Cinco silos metálicos. Imóvel esse devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 139, fls. 1 do Livro 2, Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

**AValiação:** R\$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500.000,00

*Observações: Os bens poderão ser adquiridos com lance a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação, com o pagamento de 20% no ato e a integralização em até 24 horas. Os bens serão adquiridos sem ônus anteriores a data da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese de arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*