

## Ford Focus IRY-0153 e Casa Ernesto Barros

**1º Leilão:** 13/01/2022 - 10:30

**2º Leilão:** 20/01/2022 - 10:30

**Local:** Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C

**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

---

### LOTE: 001

**Ford Focus IRY-0153** I/Ford Focus HC Flex, placas IRY0153,ano/modelo 2010/2011, chassi 8AFUZZHCBJ394213. **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.024,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.024,00 **Observações:** Comissão ao leiloeiro de 6%.

---

### LOTE: 002

**Casa Ernesto Barros** A casa de construção mista, medindo 5m50cm de frente por 16,00m de frente a fundos, com uma meia água de madeira, e respectivo terreno que mede 8,80m de frente por 50,94m de frente a fundos, sita na rua Ernesto Barros, 2253, Bairro Gonçalves, melhor descrito conforme Matrícula nº 2.194, Fls. 001, do Livro nº 2 do Registro de Geral do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul-RS. **AVALIAÇÃO** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE. Não havendo licitantes, fica designado o dia 20 de janeiro de 2022, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça PRESENCIAL e ON-LINE, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.