Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: (51) 3722-4599 | (51) 99678-3565
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

# Garagem

**1º Leilão:** 11/04/2023 - 10:30

**Local:** Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C

**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

**LOTE:** 001

**Garagem** A Garagem, localizada no 1º pavimento do Edifício Solar Silva, situado na zona urbana desta cidade, à rua Francisco Gama, n.º 65,com a área privativa total real de 91,92m², área privativa total de construção de 55,15m², área de uso comum total de 11,28m², área comum de uso total de construção de 7,35m²,área real global de 103,20m², área de construção global de 62,51m², e, fração ideal de 32,53m², no terreno e nas coisas e área de uso-comum, com as medições e demais especificações indicadas na matrícula de nº 14.706 do Livro nº 2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul/RS. REAVALIAÇÃO R$ 400.000,00 (quatrocentos mil de reais). **AVALIAÇÃO:** R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00 **Observações:** O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.