

## Imóvel rua Ana Francisca

**1º Leilão:** 14/11/2019 - 10:30

**2º Leilão:** 28/11/2019 - 10:30

**Local:** Rua 15 de Novembro, 577 – Depósito Judicial, nesta cidade.

**LOTE:** 001

**Processo:** 006/1.12.0003132-9

01 (uma) casa de alvenaria situada na rua Ana Francisca, 1493, Bairro Noêmia, avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), e um chalé de madeira avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), tudo dentro de um terreno com 10,00 m de frente por 30,00 m de frente ao fundo, demais especificações na Matrícula nº 13.452, fls. 1 do Livro nº 2 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) **Avaliação:** R\$140.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$140.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 28 de novembro de 2019, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.