

## IMÓVEL RUA ANA FRANCISCA

1º Leilão: 14/11/2019 - 10:30

2º Leilão: 28/11/2019 - 10:30

Local: Rua 15 de Novembro, 577 – Depósito Judicial, nesta cidade.

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Processo: 006/1.12.0003132-9

### Imóvel na rua Ana Francisca

01 (uma) casa de alvenaria situada na rua Ana Francisca, 1493, Bairro Noêmia, avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), e um chalé de madeira avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), tudo dentro de um terreno com 10,00 m de frente por 30,00 m de frente ao fundo, demais especificações na Matrícula nº 13.452, fls. 1 do Livro nº 2 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00

*Observações:* A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 28 de novembro de 2019, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.