

## LOTE 028 - TERRENO LL SÃO JOÃO

1º Leilão: 01/08/2018 - 10:00

2º Leilão: 15/08/2018 - 10:00

Local: Rua 15 de Novembro, n.º 577, no Depósito Judicial

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE:

Processo: 5001084-28.2013.4.04.7119

#### TERRENO II SÃO JOÃO

Um terreno, sito nesta cidade, na rua João Trevisan, constituído do lote "A" do desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, com a área de 620,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e metragens: pela frente, ao norte, com a rua João Trevisan, onde mede vinte metros (20m); pelos fundos, ao sul, com o terreno B de propriedade da firma Bacchin Lewis - Indústria, Comércio, Agricultura e Mineração Limitada, medindo vinte metros (20,00m), por um lado, a leste, com propriedade da firma Victor Razzera & Cia Ltda, onde mede trinta e um metros (31,00m); e, pelo outro lado, a oeste, com propriedade de Mernak S/A, onde mede trinta e um metros (31,00m); ficando localizado dito terreno do lado da numeração ímpar, no quarteirão formado pelas ruas João Trevisan, Maria do Carmo, Otto Mernak e David Barcelos... (...) declaro que VICTOR RAZZERA & CIA LTOA mandou construir no terreno desta matrícula, um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, sob o nº 1.321, na rua João Trevisan, coberto com telhas de fibro cimento, tipo brasilit, assim caracterizado: PAVIMENTO TERREO: forro com concreto armado, pisos, na sala cerâmica e nas demais peças é cimentado, tendo para frente um portão, uma porta e uma janela, medindo 348,18m<sup>2</sup>, sendo que dentro desta área 293,00m<sup>2</sup>, é as garagens. PAVIMENTO SUPERIOR: forro com concreto armado, pisos em todas as peças é cerâmica, tendo para frente seis janelas medindo 308,13m<sup>2</sup>, sendo que dentro desta área 293,00m<sup>2</sup> é salas, perfazendo uma área total de 656,31m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 30.187, do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul. O bem poderá ser adquirido com proposta no valor de avaliação, à vista ou em 60 parcelas mensais - valor mínimo da parcela de R\$ 500,00 (quinhentos reais) - que serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa SELIC. Sendo devido ao leiloeiro comissão no valor de 6% (seis por cento), a ser custeada pelo Arrematante, à vista, ficando eventual adquirente ciente também das custas de arrematação de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.620.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.620.000,00