

## SALA COMERCIAL ED BRASÍLIA

1º Leilão: 04/04/2024 - 10:30

2º Leilão: 11/04/2024 - 10:30

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE-001

#### Sala comercial

Um conjunto sob no 36, do Edifício Brasília, sito nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, esquina com a Rua Andrade Neves, sob no 732 na face da Rua Andrade Neves, composto de três dependências, sala, vestíbulo e gabinete sanitário, localizado no terceiro andar do quarto pavimento, com área construída de 49,21m<sup>2</sup>, sendo a área útil de 43,39m<sup>2</sup> e área de condomínio de 5,02m<sup>2</sup> e melhor descrito na matrícula no 77-991, fls. 45, Livro 3 CC, do Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul. Avaliação R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais): **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

**Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 11 de abril de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.