Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751
Fones: (51) 3722-4599 | (51) 99678-3565
https://www.bartmannleiloes.com.br
sac@bartmannleiloes.com.br

# Terreno Marcelo Gama

**1º Leilão:** 21/09/2022 - 10:00

**Local:** Rua Quinze de Novembro, 577, Centro, N/C

**Leiloeiro:** IVAN BARTMANN

**LOTE:** 001

**Terreno Marcelo Gama** Um terreno de forma regular, sito nesta cidade, no Distrito Industrial, denominado lote número dois (2), com 1.275,00m², medindo de frente, a leste, onde divide com a rua Marcelo Gama (BR 153),quinze metros (15m); de frente a fundo, mede oitenta e cinco metros (85,00m), no quarteirão formado pelas ruas Marcelo Gama(BR/153), Miguel Loreto Sobrinho e Bento Gonçalves, com as confrontações e demais especificações indicadas na matrícula nº 23.779 do Livro 2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS. OBSERVAÇÃO: Conforme consta na AV-2 da matrícula acima referida, sobre o terreno existe uma edificação, a qual foi considerada para fins da avaliação realizada. AVALIAÇÃO TOTAL: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00 **Observações:** O bem poderá ser adquirido com lanço a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no a toda lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE. OBSERVAÇÃO: Conforme consta na AV-2 da matrícula acima referida, sobre o terreno existe uma edificação (casa), a qual foi considerada para fins da avaliação realizada.