



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

380

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

MATRÍCULA 12806		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Cachoeira do Sul, 08 de setembro de 1980				1	12806
IMÓVEL: Um terreno, sito nesta cidade, na Vila Santa Terezinha, sob nº4 da quadra 18, medindo dez metros (10,00m) de frente, por 40,00m (quarenta metros) de extensão da frente ao fundo, dividindo-se: pela frente, ao sul, com a rua Vinte de Setembro; pelos fundos, ao norte, com o terreno nº18; por um lado, a leste, com os terrenos - números 3 e 9; e, por outro lado, a oeste, com o terreno nº5; ficando localizado dito terreno do lado par, distante trinta metros (30m) da esquina da rua Gregório da Fonseca, no quarteirão formado pelas ruas Vinte de Setembro, Gregório da Fonseca, Farrroupilha e Eduardo-Dickhuber. PROPRIETÁRIA: TEREZA NOEMIA SCOPEL PEZZUTTI, do lar, - brasileira, CPF-151953840/53, casada em segundas núpcias pelo regime total da separação de bens com o senhor Giuseppe Pezzutti, residente e domiciliada em Porto Alegre. PROCEDÊNCIA: Transcrição nº72. 016, fls. 31 do livro 3-BX. O Escrevente: _____ O Oficial: _____ R\$101,00 ----- R-1-12806: Por escritura pública de compra e venda de 14.08.1980, - lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião, Sylvio Martins da Silva, sob nº71/7995, fls. 89/90 do livro nº30-B, a proprietária, TEREZA NOEMIA SCOPEL PEZZUTTI, já qualificada, vendeu o imóvel acima matriculado ao senhor JOÃO JOSÉ BORBA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, CPF-266372350/91, residente e domiciliado na cidade de Sapucaia do Sul, na rua Justino Campuim, nº206, pela importância de R\$60.000,00 elevado para efeitos fiscais - para R\$90.000,00. Cachoeira do Sul, 08 de setembro de 1980. O Escrevente: _____ O Oficial: _____ R\$426,00 ----- R-2-12806: Por escritura pública de compra e venda de 05 de setembro de 1994, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, sob nº55/19472 fls. 68/69 do livro nº67-B, o proprietário, JOÃO JOSÉ BORBA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da CI RG nº1013959001-SSP/RS, CPF-266372350/91, residente e domiciliado na cidade de Sapucaia do Sul, neste Estado, à rua Justino Campuim, nº206, vendeu o imóvel antes registrado e constante da presente matrícula ao senhor EDISON CARDOSO, brasileiro, mecânico, casado pelo regime da-					

Registro de Imóveis
Cachoeira do Sul

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO

comunhão parcial de bens com Rosângela do Carmo Santos Cardoso, portador da GI RG nº 2024031111-SSP/RS, CPF-414567180/53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua José Luiz Falet, nº 455, pela importância de R\$ 2.000,00. Condições: As da escritura. Cópia da guia do ITBI fica arquivada neste Ofício. Cachoeira do Sul, 07 de fevereiro de 1995. O Oficial Ajudante:

Prot. nº 99164 - 31.01.95

R\$ 29,80

R-3-12806: Em 26.04.1995: Por escritura pública nº 43/19.885, lavrada em 11.04.1995, fls. 56/57 do livro nº 69-B, do segundo tabelionato desta cidade, EDISON CARDOSO, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG número 2024031111-SSP/RS, e, sua esposa, ROSÂNGELA DO CARMO SANTOS CARDOSO, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG número 2034325379-SSP/RS, inscritos no CPF sob nº 414567180-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José Luiz Falet, número 455, venderam o imóvel desta matrícula (R-2), pela quantia de R\$ 2.500,00, ao sr. VILNEI MIGUEL STRINGUINI GONÇALVES, militar, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade do Ministério do Exército RG número 030946904/7, inscrito no CPF sob número 633501900-06, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Vinte de Setembro, número 106. Cópia da guia do pagamento do imposto de transmissão, fica arquivada neste Ofício. O Escrevente Autorizado:

R\$ 30,70

(Protocolo nº 99.804, fls. 111v. do Protocolo L.C. em 26.04.1995).

AV-4-12.806: Nos termos do requerimento de 08 de agosto de 2007, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento (Termo nº 12.896, fls. 96 do livro B-49) expedida em 24 de outubro de 1997, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, fica constando que o Sr. ALCEU MIGUEL STRINGUINI GONÇALVES (R-3) contraiu matrimônio em 24 de outubro de 1997, com GRAZIELA BOHRER TRINDADE, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se: "GRAZIELA TRINDADE GONÇALVES". Sandra Edlair da Silva Moreira - Substituta:

Prot. 185383 Selo digital: 006604.0900001.03604

R\$ 43,70

R-5-12.806: Título: Compra e Venda. Transmitedores: VILNEI MIGUEL

(SEGUE fls. 02)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

381
P

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 12.806		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 2
			MATRÍCULA 12.806
CACHOEIRA DO SUL, 28 DE outubro DE 2010			
STRINGUINI GONÇALVES, militar, carteira do Ministério do Exército nº 030946904-7, inscrito no CIC sob nº 633.501.900-06, e sua esposa GRAZIELA TRINDADE GONÇALVES, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 6053584808, expedida pela SSP/RS, inscrita no CIC sob nº 915.761.560-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: ZENAIDE DA COSTA LORETO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 5005928485, expedida pela SSP/RS, inscrita no CIC sob nº 679.073.500-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MILTON FERREIRA DE LORETO, residente e domiciliada na BR-153, Km 367, número 841, nesta cidade. Forma do título: Escritura Pública de 08 de agosto de 2007, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, pelo Substituto, Cezar Renê Ferreira, sob nº 127-28.078, fls. 199v/200 do livro nº 101-A. Imóvel: o desta matrícula (R-3 e AV-4). Valor: R\$9.000,00. Avaliação fiscal: R\$9.000,00. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$10.550,79. Condições: As da escritura. A Guia do ITBI nº 792/2007 de 03/08/2007, ficou arquivada no próprio Tabelionato. Cachoeira do Sul, 28 de outubro de 2010. Sandra Edlair da Silva Moreira - Substituta. Prot. nº 185384 Selo digital: 0066.06.0900001.02679 R\$ 122,70			
AV-6-12.806 - Cachoeira do Sul, 22 de setembro de 2016. NOTÍCIA DE PENHORA - Nos termos do artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhora, conforme consta de mandado judicial devolvido para complementação e diligências. Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo nº 0000292-37.2011.5.04.0721, expedido em 25 de agosto de 2016 pela Exma. Sra. Dra. Carolina Cauduro Dias de Paiva, Juíza da Vara do Trabalho desta Comarca de Cachoeira do Sul/RS, no qual figuram como <u>reclamante</u>: Rogério Bandeira Cavalheiro; e como <u>reclamados</u>: Milton Ferreira de Loreto e outros. Cópias dos documentos ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Tiales Júnior Maciel - 3º Registrador Substituto. (LLK) Prot.: 235146 (22/09/2016) Emolumentos: R\$ 30,80 - Selos: (0066.03.1600010.01454 = R\$ 0,85) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0066.01.1600011.04690 = R\$ 0,45)			
R-7-12.806 - Cachoeira do Sul, 28 de outubro de 2016. PENHORA - Reclamado: MILTON FERREIRA DE LORETTO, inscrito no CPF sob			

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

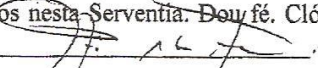
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário - Comarca de Cachoeira do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO

FLS. 2v

CACHOEIRA DO SUL, 28 DE outubro DE 2016 MATRÍCULA 12.806

nº 059.952.210-00, residente e domiciliado nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS.
Reclamante: **MARCIO LEITE MENDES** (Sucessão de) - CPF sob nº 904.937.370-49. **Forma do Título:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo nº 0000373-83.2011.5.04.0721, datado de 11 de outubro de 2016, expedido pela Exma. Sra. Dra. Carolina Cauduro Dias de Paiva, Juíza da Vara do Trabalho desta comarca de Cachoeira do Sul/RS. **Valor do Imóvel:** R\$40.000,00. **Valor da Dívida:** R\$66.483,17. Valor para cálculo de emolumentos: R\$40.000,00. **Imóvel:** a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Milton Ferreira de Loretto (R-5). **Depositário:** não consta. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado:  (LLK)
Prot.: 235914 (24/10/2016)
Emolumentos: R\$ 260,80 - Selos: (0066.06.1600008.00550 = R\$ 7,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0066.01.1600012.04920 = R\$ 0,45)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 15 de Novembro, 669 - Centro
Cachoeira do Sul - RS
Fone (51) 3722-3201 / 3722-3202

CONTINUA FLS.

Nada mais constava. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Cachoeira do Sul - RS, sexta-feira, 18 de novembro de 2016, às 09h: 40min: 40s.
Total: R\$ 32,75
Certidão 4 páginas: R\$ 19,00 (0066.03.1600010.03281 = R\$ 0,85)
Busca em livros e arquivos: R\$ 7,91 (0066.01.1600012.09100 = R\$ 0,45)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0066.01.1600012.09101 = R\$ 0,45) (LHLEF)

Ass:

Leandro Lisboa Katzner - 2º Registrador Substituto

Rua Quinze de Novembro, 669 - Centro - Cachoeira do Sul-RS - CEP: 96.508-751 - Fone/Fax: (51) 3722-3201