

110

C E R T I D ã O

CERTIFICO que se encontra no Livro 2 - Registro Geral, deste Serviço, a matrícula do imóvel abaixo descrito e caracterizado:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE AGUDO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
AGUDO, 19 de Junho de 2008.

MATRÍCULA Nº 4.478

FOLHAS 1

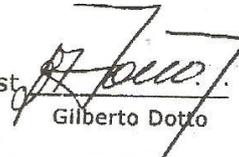
IMÓVEL: Uma fração de terras urbanas, situada sob a Quadra H-15, desta cidade de Agudo, no quarteirão formado pelas ruas: Avenida Rolf Pachaly, Avenida Concórdia, Rua Germano Hentschke e rua José Bonifácio, contendo a área superficial de três mil, setecentos e setenta e tres metros e vinte centímetros quadrados (3.773,20m²), confrontando-se juntamente com a área de posse de 370,93 metros quadrados: pela frente, ao LESTE, na extensão de 53,00 metros, com a Avenida Rolf Pachaly; por um lado, ao SUL, na extensão de 80,20 metros, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; pelo fundo, ao OESTE, na extensão de 58,23 metros, também com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; e pelo outro lado, ao NORTE, na extensão de 70,20 metros, com terreno de Ildemar Antonio Fischer. **CONTENDO:** UM PRÉDIO EM ALVENARIA, contendo a área de 859,06m², constituído de 03 pavimentos e mais o subsolo, cobertura de brasilit; UM AUMENTO EM ALVENARIA, ANEXO AO Prédio de 03 pavimentos, contendo a área de 108,67m², cobertura de brasilit; UM AUMENTO DE ALVENARIA, contendo a área de 6,44m², cobertura de chapas; UM GALPÃO EM ALVENARIA, contendo a área de 35,88m², cobertura de brasilit; UM GALPÃO EM ALVENARIA, contendo a área de 80,55m², cobertura de brasilit; possuindo a finalidade educacional.-
PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE ESCOLAR CENTENÁRIO DE AGUDO, com sede nesta cidade de Agudo-RS, à Avenida Rolf Pachaly, s/nº, inscrita no CGC/MF sob nº 87.068.201/0001-09.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula número 5.197, fls. 01, livro 2 RG, datada de 29 de julho de 1982, do Ofício de Registro de Imóveis de Faxinal do Soturno-RS, conforme Certidão arquivada neste Ofício.-

Agudo, 19 de junho de 2008.

Emol.R\$9,80+2,30

O Registrador subst.


Gilberto Dotto

Selo nº: 0744.02.0700001.00523 e 0744.01.0800002.01618

R-1/4.478: CONCESSÃO DO DIREITO REAL DE USO- Por Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, sob número 60/11.501, fls. 092 do livro

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Registros Públicos
Agudo-RS
Laerson Silveira e Silva
Registrador



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE AGUDO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 4.478

nº 161 de Transmissões, a proprietária Sociedade Escolar Centenário de Agudo, já qualificada, neste ato representada pela Diretoria, faz a concessão do direito real de uso de superfície, irrevogável e irretratável, ao MUNICÍPIO DE AGUDO, inscrito no CNPJ 87.531.976-0001-79, neste ato representado pelo prefeito municipal de Agudo, RS, Ari Alves da Anunciação, por tempo indeterminado, de uma área de terras de um mil e oitenta metros quadrados dentro da área maior constante desta matrícula, para construção de um ginásio de esportes.-

Agudo, 18 de agosto de 2008.-

Prot. 11.625, Liv 1-A, em 11.08.2008.-

O Registrador: 

Jorge Magoga

Emol.: R\$35,00 e 2,30

Selo nº 0744.04.080005.00057 e 0744.01.080006.00013

AV-2/4.478: RETIFICAÇÃO DO PRAZO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DO R-1

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme apresentação de Traslado da Escritura Pública de aditamento lavrada no Tabelionato desta cidade em 10 de dezembro de 2008, sob número 21/11.611, folha 29, livro 162 de Transmissões, o **prazo da concessão do direito real de superfície constante do R-1 retro é pelo tempo de vinte (20) anos.**

Protocolo nº 12.552, em 11.12.2008.

Agudo, 12 de dezembro de 2008.


Laerson Silveira e Silva

Registrador/ Registradora Substituta

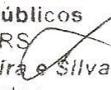
Emol. R\$38,80 + 2,30

Selos nºs 0744.04.080005.00595 e 0744.01.0800012.00841

R-3/4.478 - PENHORA

RECLAMADA: Sociedade Escolar Centenário de Agudo, inscrita no CNPJ sob nº 87.068.201/0001-09;

MATRÍCULA Nº 4.478

Registros Públicos
Agudo-RS

Laerson Silveira e Silva
Registrador



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO

MATRÍCULA **4.478 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

folha 02

RECLAMANTE: Raquel Chaves Friedrich, inscrita no CPF sob nº 006.513.040-59;

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora referente ao Processo Nº 0000476-85.2014.5.04.0721, da Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul, datado de 02 de junho de 2015, assinado pelo(a) Juiz(a) Carlos Henrique Selbach;

NATUREZA: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo;

VALOR DA DÍVIDA: R\$6.648,85 (seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos);

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais);

OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula;

DEPOSITÁRIO: não consta;

Protocolo 27038, em 09/07/2015.

Agudo, 06 de agosto de 2015

Laerson Silveira e Silva
Registrador

Emolumentos: NIHIL
Selos: 0744.06.1200009.01263

Registros Públicos
Agudo-RS
Laerson Silveira e Silva
Registrador

Certifico que a presente cópia
fotostática é fiel a original
arquivado nesta serventia.

06/08/2015

Claudia Silveira do Rosario
Registradora Substituta

MATRÍCULA 4.478

continua no verso

A presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Emolumentos: NIHIL; Certidão 3 páginas: NIHIL (0744.03.1400003.04565 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0744.01.1500003.04321 = NIHIL)

Digitalização de documento 1 face: NIHIL (0744.01.1500003.04322 a 04323 = NIHIL)